

## MARMARİS MALMÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İHALE İLANI

2886 SAYILI DİK'NUN 45.MADDESİ UYARINCA AÇIK TEKLİF USULÜNE GÖRE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| Sıra No | Mahalle/Mevkii                       | Pafta/Ada | Parsel | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Cinsi | Hazine Hissesi | İmar Durumu  | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli(TL) | İhale Tarihi ve saati |
|---------|--------------------------------------|-----------|--------|-----------------------------|-------|----------------|--|---------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1       | Taşlıca Mahallesi<br>Köyiçi Mevkii   | 115 ada   | 1      | 3.446,29 m2.                | Tarla | Tam            | 1/25000 ölçekli çevre düzeni planında "Kırsal gelişim alanı"   | 140.000,00          | 28.000,00                 | 07/02/2018<br>14:00   |
| 2       | Bayır Mahallesi<br>Torulcayol Mevkii | 15 pafta  | 2076   | 330,00 m2.                  | Tarla | Tam            | 1/25000 ölçekli çevre düzeni planında "Marjinal tarım alanı" ve "Tarım odaklı kırsal nitelikli turizm alanı" | 7.000,00            | 1.400,00                  | 07/02/2018<br>11:00   |

2886 SAYILI DİK'NUN 51/(g) MADDESİ UYARINCA PAZARLIK USULÜ İLE İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

| Sıra No | Mahalle/Mevkii                  | Pafta/Ada | Parsel | Cinsi      | Yüzölçümü (m2.) | İmar Durumu   | Amacı   | Tahmini ilk yıl irtifak hakkı Bedeli (TL.) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Tarihi ve saati |
|---------|---------------------------------|-----------|--------|------------|-----------------|---|---|--|----------------------------|-----------------------|
| 3       | Osmaniye Mahallesi, Cami civarı | 221 ada   | 1      | Ham Toprak | 1669,93 m2.     | 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" | Eğitim, sağlık, turizm, sanayi,ticari,tarım ve organize hayvancılık, sosyal ve kültürel vb tesisler yapılmak amacıyla | 1.350,00                                   | 405,00                     | 07/02/2018-10:00      |

1)-Yukarıda listede belirtilen, Marmaris İlçesi sınırları içinde bulunan (1) ve (2) no.lu taşınmaz malların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi uyarınca "Açık teklif usulü" ile satış ihalesi, (3) no.da belirtilen Hazine taşınmazınının 2886 Sayılı Kanununun 51/(g) maddesi uyarınca "Pazarlık Usulü" ile irtifak hakkı ihalesi hıızalarında belirtilen tarih ve saatte Marmaris Malmüdürlüğü Müdür makam odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2)- İhaleye katılmak isteyenlerin; gerçek kişilerde, yasal yerleşim yeri belgesi ile Nüfus cüzdanı fotokopisi veya tasdikli bir örneği, T.C. kimlik numarası, tüzel kişilerde ise İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşlardan 2018 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi, vergi kimlik no.su, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri ve vekâletnameyi, yukarıda belirtilen miktarda geçici teminat makbuzu veya banka geçici teminat mektubunun (süresiz, limit içi), ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3)- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler resim ve harçlardan (KDV, karar pulu bedeli ve tapu harcı) muaftır. Satışı yapılan taşınmaz mallar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

4)- 4706 Sayılı Kanun gereğince taşınmaz malın ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle de ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde, satış bedelinin ¼'ü peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilmeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya TMK'nun 893.maddesi uyarınca satışı yapılan taşınmaz üzerine tapuda kanuni ipotek tesis edilir.

5)- İleride lehine 30 yıl süreyle irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanım olmaksızın öncelikle imar planının yaptırılması, uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kuruluşlardan onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonucunda kararlaştırılacak bedel üzerinden 1 (bir) yıl süreli ön izin verilecek olup, bu süre uzatılan süreler dahil toplam 4 yılı geçemez. Ön izin süresi içinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ihaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişi ile tapuda 30 yıl süreli irtifak hakkı tesisine esas resmi senet imzalanacaktır. Ön izin bedeli ve irtifak hakkı bedeli her yıl peşin olarak tahsil edilecektir. Ön izin sözleşmesi ile irtifak hakkı sözleşmesi sırasında alınması gereken vergi, harç ve diğer yükümlülükler izin ve hak sahibine aittir.

6- Posta ile müracaatlarda teklifin ihale saatine kadar komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir .

7- İhalelere ilişkin şartnameler mesai saatleri içinde Marmaris Malmüdürlüğünde (Milli Emlak Servisi) ücretsiz olarak görülebilir.

8- Komisyon, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

9- Türkiye genelindeki ihale bilgileri ([www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr)) ve ([mugla-def.gov.tr](http://mugla-def.gov.tr)) adresinden görülebilir. İrtibat Tel: 0(252) 417 83 45

İLAN OLUNUR.