

İLAN
SEYDİKEMER MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN
2886 SAYILI KANUN UYARINCA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRALANACAK ALAN (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ İLK YIL BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Seydikemer/Çobanlar	Tarla	5	-	771	29.350,00	12.432,87	Plaj Kumsal Alanı ve Tarım Alanı	6.500,00	1.950,00	30/03/2018	10:00

Seydikemer İlçesinde bulunan yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz malın 3 yıl süre ile “maden zenginleştirme sahası olarak kullanılmak üzere” kiraya verilmesine esas kira ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Seydikemer Malmüdürlüğü Makam Odasında yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

- 1) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - b) Tebligat için Türkiye’deki adreslerini gösterir belgeyi,
 - c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - d) Geçici teminat yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)
 - e) Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanununun 26. ve 27.maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
 - f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2018 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda (b), (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. **(Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)**
- 2) İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Seydikemer Malmüdürlüğünden ücretsiz görebileceklerdir.
- 3) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
- 4) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 5) Kira işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kiralama yapılacak kişi tarafından karşılanacaktır. Taşınmaz mallar için kira bedeli taksitle ödenebilir.
- 6) Kiralanan taşınmaz üzerinde, 5403 sayılı Toprak koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu uyarınca Gıda tarım ve Hayvancılık Bakanlığından/İl Müdürlüğünden ve ilgili kurumlardan tarım dışı kullanım için gerekli izinleri kiracı tarafından alınır.
- 7) Kiralanan taşınmaz üzerinde inşaat, sabit tesis yapılmayacak, kuyu açılmayacak, sadece sökülüp takılabilir nitelikte malzeme ile kullanıma yönelik imalatlar yapılabilir ve kiralama süresi sonunda yapılan imalatlar kiracı tarafından sökülüp taşınarak taşınmazı eski haline getirecektir.
- 8) Taşınmazın tapu kaydında Fethiye Belediyesi lehine “766 sayılı Tapulama Kanununun 37. Maddesine göre takyitlidir” şeklinde ve “İsmail oğlu Durmuş GÜZEL zilyetindedir” belirtmeleri bulunmaktadır. Buna göre; 6292 sayılı Kanunun 12 nci maddesi uyarınca taşınmazın kısmen (paylı olarak) veya tamamen satışa konu edilmesi halinde kira sözleşmesi İdarece tazminatsız olarak tek taraflı feshedilir. Bu durumda kiracı herhangi bir hak talebinde bulunamaz.
- 9) İlgili Kurumlardan alınması gereken her türlü izin ve ruhsatlar kiracı tarafından alınacaktır. Kiralama amacında verilen her türlü ruhsat ve izinlerin ilgili kurumlarca iptal edilmesi halinde Kira Sözleşmesi İdarece tek taraflı olarak fesh edilir, bu durumda kiracı herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.
- 10) D.S.İ. 21 Bölge Müdürlüğünün 08/01/2018 tarih ve 16597 sayılı yazılarında belirtilen hususlara göre ; söz konusu parselin bir kısmından Eşen Çayı Islah Projesi geçtiğinden dolayı, ihaleyi alan kiracı; taşınmazın içinden geçen yolun batı tarafında çalışma yapacak, olabilecek taşkınlara karşı taşınmazın üzerinde gerekli önlemleri alacaktır. ilgili Kurumun talebi halinde bahse konu parselin derhal ve herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunmadan boşaltacaktır.
- 11) Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve www.muğla-def.gov.tr adresinden öğrenilebilir. İrtibat Tel: (0252) 656 20 23

İLAN OLUNUR.